

Fjordbyen!

fra marka til sjøen,
og byen imellom

Oslo arkitektforening (OAF)

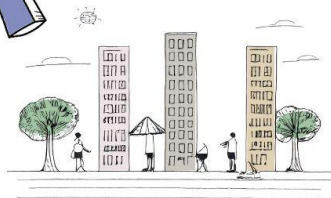
Norske landskapsarkitekters forening avd. Oslo og Akershus (NLA OA)



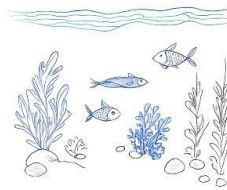
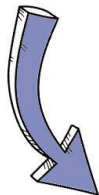
6. Få den beste
arkitekturen for byen vår!



5. Steder folk blir boende lenge



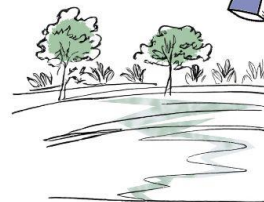
4. Strategisk knutepunktsutvikling



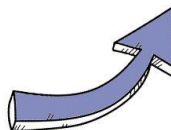
1. Skape liv i Oslofjorden



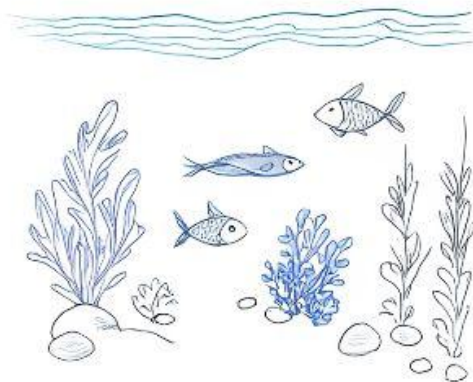
2. Åpne Oslos elver og bekkeløp



3. Styrke sammenhengende
grønnstruktur



FJORDBYEN!
fra marka til sjøen



1. Skape liv i Oslofjorden

01 En levende Oslofjord

- Restaurere fjære og havbunn
 - *Få fisken tilbake til fjorden!*
- En aktiv og opplevelsesrik havnefront
 - *Trygt badevann året rundt*
- Makrellstørja i Øresund



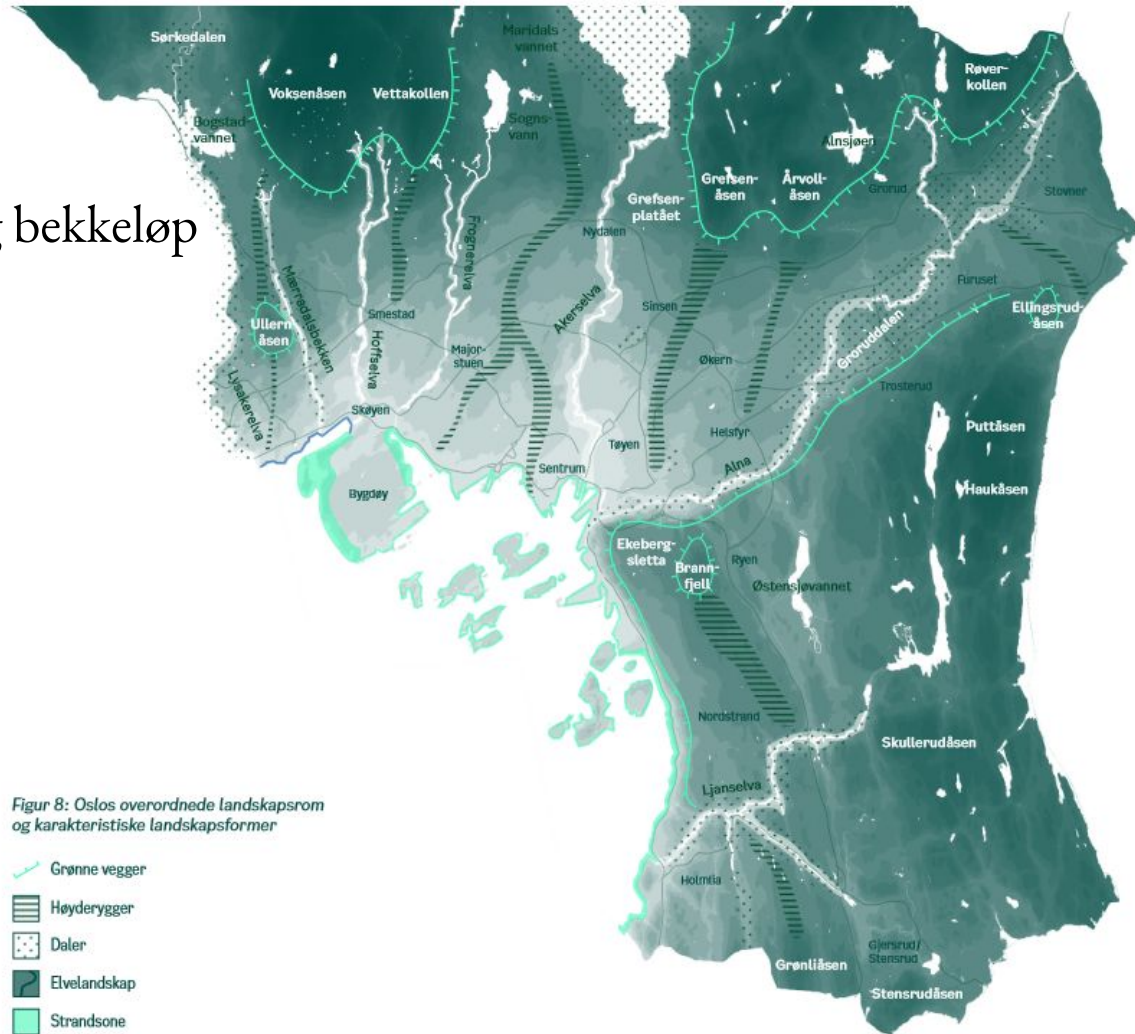
01 Opplevelsesfjorden

- Styrke forbindelsen mellom vann og land
- Føre Osloborgeren nærmere vannet, og skape varierte møtesteder og aktiviteter langs vannkanten
- Bevilgninger må på plass





2. Åpne Oslos elver og bekkeløp



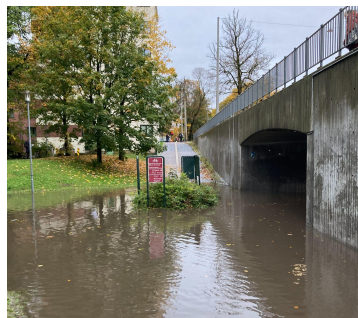
02 Tre elve-perspektiv - ja til flere bekkeåpningsprosjekter!



Bislettbekken er lagt i rør
- presser på grunnmur og gir sprekker, ligger
under Nasjonalgalleriet, Historisk museum,
UiO og Nationaltheatret



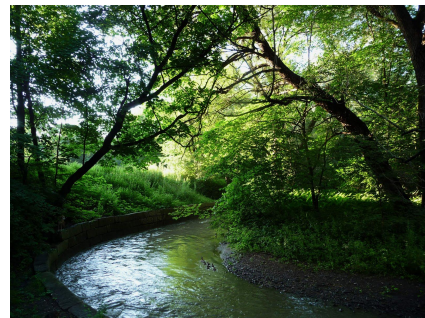
Lære av fortiden: *“Bekken var åpen i
sentrumsområdet til midt på 1800-tallet.
Den var vannrik og gikk til tider over sine
bredder”.*



Torshovbekken ligger i rør, og gir
oversvømmelser og flomskader



Torshovdalen som et blågrønt
byrom med rikt liv og
opplevelsesverdi. Skøytebanen ved
Schous kan gjenoppstå!



Alnaelva er i svært dårlig
tilstand, skitten og forurenset!



Tenk om Alnaelva var så ren
at fisken trives og barna kan
bade!

02 Oslo bys Arkitekturpris 2023: Hovinbekken (Bjørbekk & Lindheim)



Gir attraktive byrom folk trives i

Et blågrønt nettverk: Flere blågrønne
årer gjennom byen med nye
opplevelsesverdier for alle!

**Vannet som drivkraft i
byutviklingen!**

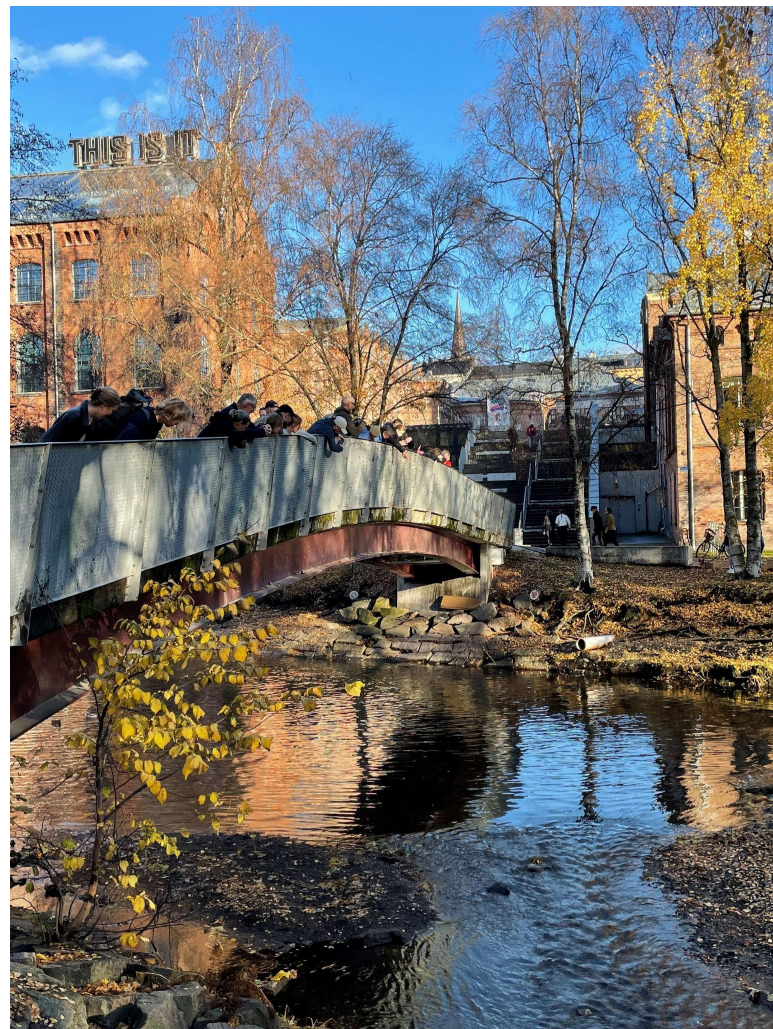
*Hovinbekken-prosjektet på Ensjø kostet
ca **240 millioner***

*Bevilget budsjett til tiltakspakke i 2 år
til rensing sandfang: **14 millioner***



3. Styrke sammenhengende grønnstruktur

03 *Sammenhengende* grønnstruktur



03 Mål om arealnøytralitet

- Skjerpe kravet i KPA 2023
- Fra grå til grønne parkgater
 - Vakkere gater og byrom. *Mer romantikk i byen!*
 - Natur med kvalitet

Nei til gressørken

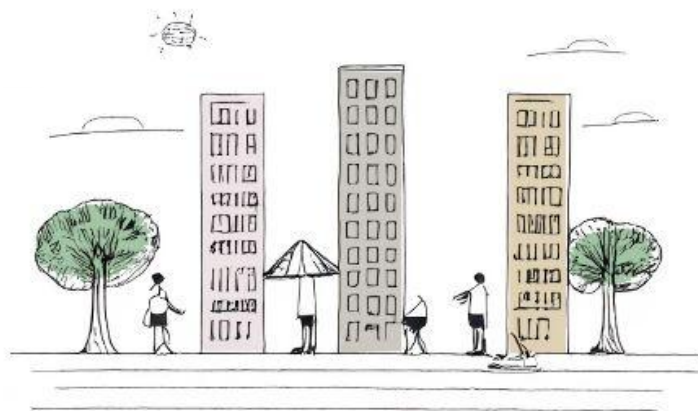


Ja til rik eng!



03 Fra netto tap til naturpositiv





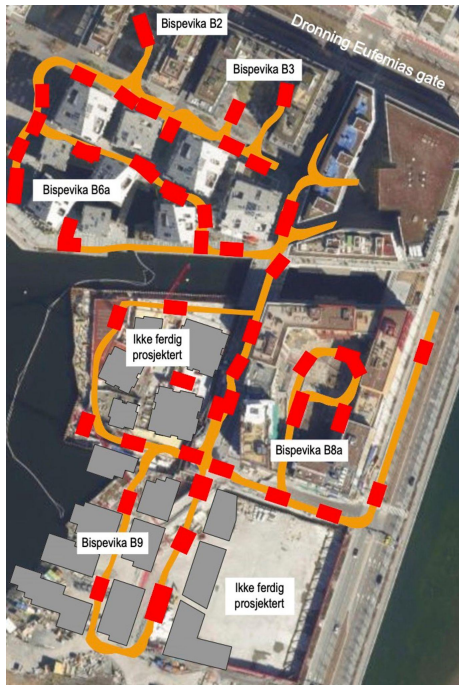
4. Strategisk knutepunktsutvikling

04 Strategisk knutepunktsutvikling

- Riktig plassering og kvalitet av høyhus krever større parker og sosiale torg
- Tidligere innsats på grønn infrastruktur og mobilitet
- Krav til felles planlegging alle steder det vurderes høyhus
- KPA2023 er et viktig premissdokument - ta vare på landskapsgrepet!



04 Krav om felles planlegging - summen av hvert prosjekt



- Nei til svære brannoppstillingsplasser
- Ja til doble trapperom!

1 oppstillingsplass = 84 kvm
asfalt

Mer plass til livet: vakre og sosiale uterom hvor folk ønsker å være skaper trygghet!

04 Krav om felles planlegging - summen av hvert prosjekt

Nærnatur: 3-30-300

- Minst 3 trær fra hjemmet
- Minst 30 % kronedekke/kronetak
- Maks 300 meter til nærmeste park



→ Vi må øke verdien av trær. Det må bli enda dyrere å hugge ned trær, med krav om tilpassing og bevaring!



5. Steder folk blir boende lenge

05 Steder folk blir boende

- Sosiale fellesskap på bydelsnivå. Nabolagshus i hver bydel. Kan kommunen tilrettelegge for en slik modell i samarbeid med borettslagene/sameiene og ideelle drivere?
- Sterkere krav om sosial bærekraft i prosjekter med kommunalt eierskap, som Filipstad og Grønlikaia.
- Mangfold av boliger, også boformer.



05 Steder folk blir boende

- Kvalitet i bolig eksempelvis funksjon, estetikk, størrelse, sollys, tilgang til tjenester m.m.
- Hovedutfordring: hvordan få til boliger og nabolag til en lavere pris – uten å senke kvalitet! Bygget blir stående i minst 50 år.
- Sikre kompensierende kvaliteter i små leiligheter med eksempelvis takhøyde, fasadelengde og i tillegg krav til fellesrom.



Ulsholtveien 31, førstehjemsboliger på Furuset



**6. Få den beste
arkitekturen for byen vår!**

06 Få den beste arkitekturen for byen vår!

Innovative offentlige anskaffelser

1. Styrket konkurranse og byutvikling gjennom separate kontrakter for arkitekturfagene.
2. Fast dialogmøte før større anskaffelser.
3. Samme arkitekt fra idé til ferdig bygget prosjekt, unngå totalentrepriser.
4. Flere plan- og designkonkurranser, også mindre prosjekter. Mer hverdagsarkitektur og et mangfold av aktører. NAL og NLA er gjerne behjelpelige!



06 Få den beste arkitekturen for byen vår!

- Ja til innovative tomtesalg, og innovative salg av tomme kommunale bygg! Oppnå målsetninger i hvert salg om arkitektonisk kvalitet, sosial bærekraft eller byliv.
- Mer arkitektkompetanse i kommunen. Vi trenger også økte, ikke mindre ressurser for fagkompetansen for raskere saksbehandlingstid. Mennesker med kompetanse, ikke flere lag med krav.



Bouwregels

kavelnummer AK1-2a-B1

▼ **Kavelinformatie**

Type ontwikkeling: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (Gamen in het groot)

Kaveltype: Appartementencomplex, aanverwilt te bouwen

Kavelgrootte: 450 m² (incl. 18 m² achterpad)

Maximaal bruto vloeroppervlakte: 1.344 m² bvo

Nut-waardefunctie: Praktijk of vrije beroepsvoering aan huis tot maximaal 40% van het bruto vloeroppervlakte

Prijs van de kavel: € 2.941.114,- exclusief btw

Levering grond: Bouwrijpe grond, vroegste moment levering vierde kwartaal 2017. Distributienet is aanwezig in aanliggende straten. De woningen moeten worden aangesloten op stadsverwarming. Er komt geen gasnet.

Maximale oppervlakte te bebouwen kaveldeel: 240 m²

Maximale oppervlakte ondergrondse bebouwing: 264 m²

Vergoedingen bij aanbouwen: Niet toegestaan

Informatie: www.emsterdam.nl/zelfbouw en www.emsterdam.nl/projecten/overnemen

▼ Zoekruimte parkeren

verdiept

halfverdiept

op maaiveld

9

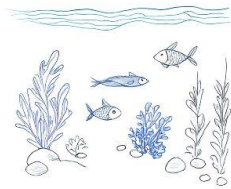
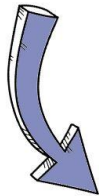
Kom til OAF fredag 25. oktober. Tema: boligmannfold, innovasjon og kommunale eiendomsstrategier

Fra utredning til gjennomføring!

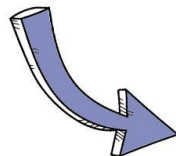
1. Etablering av “Oslofjordprosjektet” - Hva er status?
 - a. Når kommer bevilgningene?
2. Hva mener Høyre om arealnøytralitet?
3. Hvilke politiske signaler er sendt til revisjon av KPA, hva kan vi forvente av endringer?
4. Hvordan skal man få til å regulere 3000 boliger årlig med kutt i PBE sine budsjetter?
5. Arbeid med byarkitekt - hvilke alternativer jobber man med?



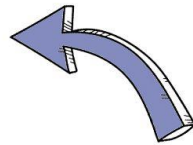
6. Få den beste
arkitekturen for byen vår!



1. Skape liv i Oslofjorden



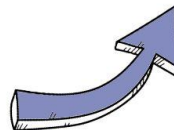
5. Steder folk blir boende lenge



4. Strategisk knutepunktsutvikling



3. Styrke sammenhengende
grønnstruktur



2. Åpne Oslos elver og bekkeløp

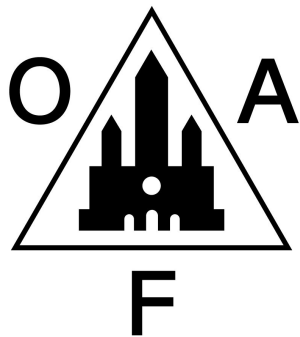
FJORDBYEN!
fra marka til sjøen

Arkitekter og landskapsarkitekter har **nøkkelkompetansen** som trengs for å lede byutviklingen i en retning som forhindrer drepande forurensing i å nå fjorden.

Ved å **styrke innsatsen oppstrøms** slik at bekker åpnes, rent vann legges i separate rør uten kloakk og å legge føringer om arealnøytralitet slik at Oslo blir **en naturpositiv ledestjerne**, så er det håp for fjorden.

Samtidig bidrar disse føringene til en sunn og god utvikling av Oslo der **knutepunktutvikling** er sentralt, og områdene som spares til grønt gir enorme verdier tilbake til befolkningen i form av rekreasjon i vakre omgivelser, bedre folkehelse, spreke og lekende barn, samt sosiale møteplasser
- i tråd med byrådets mål om å gjøre Oslo til **verdens beste by!**

Kontakt oss!



Oslo arkitektforening

Oda Ellensdatter Solberg

oaf@arkitektforening.no / +47 93210639



Norske landskapsarkitekters forening avd. Oslo og Akershus

Elise Gunnes Buan

Hedda Aarrestad

post@nlaoa.no / +47 90022019