



Konkurransen:

**GARDS HOVEDKONTOR I ARENDAL**

Begrenset arkitektkonkurransen

**SPØRSMÅL OG SVAR**

**PREKVALIFISERINGSPERIODEN**

Oppdatert dato: 27.02.2024

- Konkurranseside:  
<https://www.arkitektforbundet.no/konkurranser/konkurransenyheter/gards-hovedkontor-i-arendal/gards-hovedkontor-i-arendal/>
- Last ned konkurransegrunnlag (2665 KB):  
[https://www.arkitektforbundet.no/media/rc3d1c4r/konkurransen\\_utlysning\\_gard.pdf](https://www.arkitektforbundet.no/media/rc3d1c4r/konkurransen_utlysning_gard.pdf)

**1)**

**Spørsmål:**

Det står at søknaden skal omfatte : «tre relevante referanseprosjekt for nøkkelpersonell». Det er ikke satt noen år for «gyldighetsbegrensning». Er det slik å forstå at så lenge man mener prosjektet er relevant, så er det ikke begrensning på alder på prosjektet?

**Svar:**

Ja, det er ikke satt noen gyldighetsbegrensning for de tre oppgitte referanseprosjektene og vurderingsgruppen vurderer prosjektenes relevans.

**2)**

**Spørsmål:**

Vi lurer på antall referanser - er det 3 stk per nøkkelperson eller 3 for kontoret samlet?

**Svar:**

Det kan være opptil 3 referanseprosjekter totalt i søknaden.

**3)**

**Spørsmål:**

Jeg er en ung arkitekt og lurer på om jeg kan delta i konkurransen?

**Svar:**

Dette er en åpen invitasjon til prekvalifisering og du kan naturligvis søke om å bli prekvalifisert.

4)

**Spørsmål:**

Vi kan ikke finne informasjon om budget/økonomisk ramme, tidsplan og omfanget af den opgave man evt. kan vinde. Har I mulighed for at dele dette, da det ellers er svært at vite, hvad det er, man konkurrerer om?

**Svar:**

Oppdrag etter konkurransen - Tilbygg til Gard sitt hovedkontor i Arendal i Kittelsbuktveien 31

Byggeprosjektet er i regi av oppdragsgiver Gard og videreutviklingen av vinnerforslaget om tilbygg til Gard sitt hovedkontor i Arendal i Kittelsbuktveien 31 starter umiddelbart etter vinner er kåret i konkurransen. Oppdragsgiver vil inngå en tjenestekontrakt med konkurransens vinner om å utarbeide et forprosjekt for tilbygg til Gard sitt hovedkontor. Tjenestekontrakten vil baseres på en av disse standardene: NS 8401 eller NS 8402.

Det er foreløpig ikke tatt stilling til kontraktstrategi/entrepriseform i dette prosjektet. Det er oppdragsgivers intensjon at arkitekt/teamet skal bli tiltransportert entreprenør etter forprosjekt.

Nøkkeltall for tilbygg til Gard sitt hovedkontor i Arendal i Kittelsbuktveien 31:

- Total størrelse for tiltaket: 3500 m2.
- Tidsplan for bygging av fase 1 (1500 m2) : Q4 2025 – Q2 2027
- Tidsplan for bygging av de resterende 2000 m2: ikke bestemt ennå

5)

**Spørsmål:**

I skriver på side 10: "Aktuelle søkere vil bli inviteret til å presentere søknaden i uke 14 og 15."

Betyder det, at I ikke kan vurdere prækvalifikationen på baggrund af det indsendte materiale, men at vi som team yderligere skal lave en fysisk præsentation af vores prækvalifikationsansøgning sted i Norge eller online?

**Svar:**

Oppdragsgiver/evalueringsgruppen ønsker å velge de tre teamene som skal gjøre selve konkurransen gjennom først en digital søknadsrunde som blir fulgt opp av et kort intervju av de mest aktuelle teamene. Det er tenkt at en tar utgangspunkt i den allerede innleverte søknaden på intervjuet.

6)

**Spørsmål:**

Kan vi søke alene som arkitektkontor på prekvalifisering, og teame opp med flere fagfelt i konkurransefasen dersom vi blir valgt ut videre til selve arkitektkonkurransen?

Problemet er, at mange kontoer er Teamet op lang tid før i udskriver en konkurrence - Vi kan derfor ikke finde samarbejdspartnere, selvom vi kender flere også i Norge og Lokalt.

Vi har meget store erfaringer med kontorbyggeri og mener at have rigtigt gode referencer. Hvis udvalget finder os som arkitekter interessante og konkurrencefeltet udvælges, vil der være nogen mulighed å finne samarbejdspartnere etter at vi er valgt ut, altså i selve konkurransefasen?

**Svar:**

Dette er en åpen invitasjon til prekvalifisering og dere som arkitektkontor kan naturligvis søke alene om å bli prekvalifisert. Om søknaden deres blir valgt ut og dere ønsker flere fagressurser inn i selve konkurransegjennomføringen er opp til dere å gjøre det.

**7)**

**Spørsmål:**

Vi ser ikke noe om videre arbeid som følger til vinner av konkurransen.

Dette ønskes avklart i god tid før frist for søknad om prekvalifisering.

**Svar:**

Se spørsmål 4

**8)**

**Spørsmål:**

Er konkurransen åpen for søkere fra utenfor Norge?

Stilles det i slike tilfeller spesielle krav til utenlandske selskaper?

**Svar:**

Arkitekter utenfor Norge er velkommen til å søke om prekvalifisering. På grunn av videre fremdrift av prosjektet, Norsk lovverk, byggesøknader osv er det ønskelig at utenlandske søkere viser til et samarbeid/søker sammen med et norsk arkitektkontor.

Språk: Prekvalifisering og konkurransens språk er norsk, men svensk og dansk godtas også.

Prosjekt- og kontraktspråk etter tildeling av tjenesteoppdrag vil være norsk. All eventuell fremtidig prosjektering (møter, referater og prosjekteringsmateriale) vil også være på norsk.

**9)**

**Spørsmål:**

Er det mulig å be oppdragsgiver vurdere å utsette tidsfrist for søknaden noe?

Her blir det tøff konkurranse, og det går naturligvis en del tid med til å sette sammen riktig team. I tillegg er det relativt omfattende materiale som skal leveres her. Kan legge til at det også er vinterferie for mange neste uke.

**Svar:**

For å holde oppsatt og nødvendig fremdrift i prosjektet opprettholdes innleveringsfristen som den er.

**10)**

**Spørsmål:**

Det etterspørres «typisk timepris per konsulent». Ser man for seg en flat timepris, etter kan det differensieres mellom ulike ressurser?

**Svar:**

Det kan differensieres mellom ulike ressurser

**11)**

**Spørsmål:**

Vil det være rom for avklarende spørsmål knyttet til konkurransen for de teamene som blir valgt?

**Svar:**

Det er ny Q&A runde i selve konkurransen.

## 12)

### Spørsmål:

Vi har følgende spørsmål til prekvalifisering

Hvordan vektet evalueringskriteriene:

- *Motivasjon for oppdraget*
- *Erfaring med sammenlignbare bygninger*
- *Referanseprosjekter*
- *Tilbudt team og timepris*
- *Intervju*

Spørsmål til konkurransen

Hvordan vektet evalueringskriteriene:

- *Forhold til omgivelser og stedstilpasning*
- *Uterom og plassdannelse*
- *Arkitektonisk konsept*
- *Gjennomførbarhet*

### Svar:

Det er ingen vektning av evalueringskriteriene i prekvalifisering og konkurransen. Alle punktene er viktig og det er helheten av de som vil være viktig.

## 13)

### Spørsmål:

Innbydelsen er litt tvetydig på om konkurransen omhandler tilbygget eller også eksisterende bygningsmasse for hovedkontoret. Kan dere redegjøre for dette?

Inkluderer oppgaven en total-rehabilitering/ transformasjon av eksisterende hovedbygning K31? Kan det opplyses nærmere om tenkt omfang av denne delen av oppgaven?

### Svar:

Konkurransen gjelder kun tilbygg, ikke eksisterende bygningsmasse

GN/Konkurransesfunksjonær NAL